



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, 2

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-120-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП). II этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 августа 2018 года № 50-2615-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4289.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 августа 2017 года № 39-RU39301000-120-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 49851,00 | 49851,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 47050,25 | 47050,00 |
| Общая площадь | кв. м | 15966,04 | 16154,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2790,48 | 2846,40 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10274,27 | 10391,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2790,48 | 2846,40 |
| | кв. м | 2790,48 | 2846,40 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 196/10676,74 | 196/10823,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 90/3506,18 | 90/3557,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 86/5724,08 | 86/5797,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1446,48 | 20/1468,70 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11079,21 | 11246,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | кирпич | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 39,60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 года

